

Отчеты за 2013г о выполнении договора управления МКД

[ЖСК 33](#)

[ЖСК 56](#)

[ТСЖ Депо-2](#)

[ТСЖ Кедр](#)

Отчеты за 2012г о выполнении договора управления МКД

[ЖСК 33](#)

[ЖСК 56](#)

[ТСЖ Депо-2](#)

[ТСЖ Кедр](#)

Отчеты за 2011г о выполнении договора управления МКД

[ЖСК 33](#)

[ЖСК 56](#)

[ТСЖ Депо-2](#)

[ТСЖ Кедр](#)

Отчеты за 2010г о выполнении договора управления МКД

"Утверждаю"
Директор ООО "ЭкЖиЗ"
Савин Г.Т.

**Отчет
о выполнении Управляющей организацией ООО
"ЭкЖиЗ" работ
и услуг по текущему и капитальному ремонту общего
имущества в
многоквартирных домах ТСЖ Депо - 2 за 2010г.**

Текущий ремонт

№п/п	Показатели	сумма, руб.	объем
------	------------	-------------	-------

1.Начисление и оплата:			
1.1.	Остаток неизрасходованных средств на 31.12.2010г.	966311	
1.2.	Начислено жильцам по квитанциям	13668293	
1.3.	Поступила оплата от жильцов	12556872	
1.4.	Процент сбора	91,87	
1.5.	Получено льгот из бюджета	340535	
2.Расходование средств:			
2.1.	Израсходовано средств, всего	9739513	
3.Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход (-)			
3.1.	Остаток неизрасходованных средств	1124205	
3.2.	Перерасход		
4.Ремонт, проведенный на доме:			
4.1.	Проведение текущего	ремонта конструктивных элементов зданий и	
Тихоокеанская 170:			
- восстановление э/щитка	16008	1шт.	
- монтаж ВРУ	7692	10п.м.	
- ремонт фасада	464896	1383кв.м.	
- ремонт межпанельных швов	27042	38,3п.м.	
Тихоокеанская 170а:			
- монтаж ВРУ	7692	10п.м.	
- ремонт межпанельных швов	51923	70,2п.м.	
Тихоокеанская 172:			
- ремонт ХВС, ГВС	37519	50,1п.м.	
- ремонт стояков отопления	103738	97,5п.м.	
- монтаж ВРУ	7692	10п.м.	
- ремонт межпанельных швов	401386	453,5п.м.	
- ремонт розлива	356877	177,4п.м.	
- ремонт канализационного трубопровода	121343	126,1п.м.	
Тихоокеанская 172а:			
- ремонт межпанельных швов	185265	256,8п.м.	
- ремонт стояков отопления	247960	200,6п.м.	
- ремонт стояков ХВС	59505	64,7п.м.	
Тихоокеанская 174:			
- восстановление освещения	11337	20п.м.	
- ремонт стояков ХВС, ГВС	48661	60,4п.м.	
- монтаж ВРУ	7692	10п.м.	
- ремонт межпанельных швов	639520	873,4п.м.	
- благоустройство	221827	148,5кв.м.	
Тихоокеанская 176:			
- ремонт стояков отопления	1710397	1694п.м.	

- ремонт стояков ХВС, ГВС	26928	22,3п.м.
- ремонт трубопров.ХВС, ГВС, смена с/теплоприборам.	18420	68,6м.
- монтаж ВРУ	7692	10п.м.
- ремонт межпанельных швов	190542	256,2п.м.
- ремонт стояков теплоснабжения	14254	14,5п.м.
Тихоокеанская 178:		
- ремонт стояков отопления	129006	129,1п.м.
- восстановление освещения	760514	2554п.м.
- ремонт подъездов	2027647	11шт.
- монтаж ВРУ	7692	10п.м.
- ремонт стояков теплоснабжения	8768	8п.м.
Тихоокеанская 186:		
- восстановление э/щитка	45416	5шт.
- монтаж ВРУ	7692	10п.м.
- ремонт межпанельных швов	283869	399,5п.м.
- ремонт стояков теплоснабжения	76612	62,9п.м.
Тихоокеанская 188:		
- восстановление э/щитка	17408	2шт.
- монтаж ВРУ	7692	10п.м.
- ремонт межпанельных швов	371008	522п.м.
- благоустройство	53573	66кв.м.
- ремонт канализационного трубопровода	9773	8,02п.м.
Тихоокеанская 192:		
- восстановление освещения	6709	20п.м.
- ремонт межпанельных швов	281183	397,4п.м.
- ремонт стояков теплоснабжения	58501	46,97п.м.
Тихоокеанская 194:		
- ремонт межпанельных швов	130192	182,9п.м.
Тихоокеанская 196:		
- монтаж ВРУ	7692	10п.м.
- ремонт межпанельных швов	108472	156,1п.м.
Тихоокеанская 198:		
- восстановление э/щитка	18108	2шт.
- восстановление освещения	6204	18п.м.
- ремонт стояков отопления	52861	45,1п.м.
- ремонт межпанельных швов	265708	365,6п.м.
- ремонт стояков ГВС	8405	4,7п.м.
ИТОГО	9739513	

Капитальный ремонт:

№п/п	Показатели	сумма, руб.	объем
------	------------	-------------	-------

1.Начисление и оплата:			
1.1.	Остаток неизрасходованных средств на 01.01.2010г.	3219857	
1.2.	Начислено жильцам по квитанциям	11865545	
1.3.	Поступила оплата от жильцов	10767997	
1.4.	Процент сбора	90,8	
1.5.	Получено льгот из бюджета	247199	
2.Расходование средств:			
2.1.	Израсходовано средств, всего	11830880	
3. Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход (-)			
3.1.	Остаток неизрасходованных средств	2104173	
3.2.	Перерасход		
4. Проведение капитального ремонта, в т.ч.			
Тихоокеанская 188:			
- благоустройство	3519369	2075,3кв.м.	
Тихоокеанская 174:			
- благоустройство	4538246	3903,3кв.м.	
Тихоокеанская 186:			
- благоустройство	3773265	2306,7кв.м.	
ИТОГО	11830880		

Гл.бухгалтер Криворучко Н.С.
Экономист Шведко Л.Л.

"Утверждаю"
Директор ООО "ЭкЖиЗ"
Савин Г.Т.

Отчет

**о выполнении Управляющей организацией ООО
"ЭкЖиЗ" работ
и услуг по содержанию и техническому
обслуживанию общего имущества в
многоквартирных домах ТСЖ Депо - 2 за 2010г.**

№ п/п	Показатели	сумма руб.
1. Начисление и оплата:		
1.1.	Остаток неизрасходованных средств на 31.12.2010г.	4132941
1.2.	Начислено жильцам по квитанциям	64003530
1.3.	Поступила оплата от жильцов	61144137
1.4.	Процент сбора	95,53
1.5.	Получено льгот из бюджета	804142
2. Расходование средств:		
2.1.	Израсходовано средств, всего	61285845
3. Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход(-) на конец периода:		
3.1.	Остаток неизрасходованных средств	662434
3.2.	Перерасход средств (-)	
4. Расходы по содержанию дома:		
4.1.	Управление многоквартирными домами	5725940
4.2.	Содержание общего имущества	51271314

в т.ч. Техническое обслуживание:

Уборка мест общего пользования	3190485
Уборка придомовых территорий	6368236
Уборка мусоропроводов	1591457
Вывоз твердых бытовых отходов	3597040
Вывоз КГМ	132118
Дерратизация, дезинсекция	172930
Транспортные расходы	1382314
Сантехнические работы по тех.обслуживанию ХВС, ГВС, канализации, отопления, выполнение	6849624
Изоляция трубопровода Т/О 170а - 2267.4127	

Смена ливневки:Т/О 170а,172а,174а,196,198	449984
Ремонт канализации:	245898
Т/О 170 - 123п.м.	113343
Т/О 172 - 10п.м.	9534
Т/О 174 - 42,1п.м.	30551
Т/О 178б - 72,2п.м.	74715
Т/О 192 - 9,2п.м.	7660
Т/О 196 - 10п.м.	10095
Установка радиаторов Т/О 188	8368
Ремонт стояков:	1497447
Т/О 172а - 89п.м.	81474
Т/О 174 - 58,1п.м.	45018
Т/О 198 - 215,7п.м.	224616
Т/О 222 - 117,8п.м	145133
Т/О 186 - 376,5п.м.	478689
Т/О 170а - 54п.м.	58413
Т/О 170 - 171,9п.м.	198760
Т/О 178б - 108,6 п.м.	127332
Т/О 172 - 128 п.м.	110893
Т/О 178 - 33 п.м.	27119
Аварийное обслуживание	263308
Обслуживание внутридомового газопровода и оборудования	1108966
Прочистка дымоотводящих вентиляционных каналов	894972

Комплексное обслуживание лифтов	9470301
---------------------------------	---------

Ремонт электрического хозяйства, выполнение заявок.	1751886
---	---------

Электромонтажные работы, восстановление щитков	152008
--	--------

T/O 186 - 18п.м.	15602
------------------	-------

T/O192 - 17п.м.	14464
-----------------	-------

T/O 198 - 9п.м.	7751
-----------------	------

T/O 170а - 154,1п.м.	97246
----------------------	-------

T/O 172 - 154п.м.	96111
-------------------	-------

T/O 174а - 98,1п.м.	82959
---------------------	-------

T/O 188 - 458п.м.	281044
-------------------	--------

T/O 170 - 24п.м.	13772
------------------	-------

T/O 174 - 281,5п.м.	272263
---------------------	--------

T/O 176 - 161п.м.	120148
-------------------	--------

T/O 178 - 186,6п.м.	130374
---------------------	--------

T/O 194 - 27п.м.	20304
------------------	-------

Обследование и ремонт конструктивных элементов зданий, ремонт продухов, восстановление	3380194
--	---------

Утепление стен: T/O 170, T/O 186, T/O 192	192731
---	--------

Ремонт кровли:	3612266
----------------	---------

T/O 188 - 772,9кв.м.	270148
----------------------	--------

T/O 170 - 630,9кв.м.	170912
----------------------	--------

T/O 170а - 684,1кв.м.	206754
-----------------------	--------

T/O 172 - 1193,7кв.м	350021
----------------------	--------

T/O 172а - 917,4кв.м.	324093
-----------------------	--------

T/O 172 - 24кв.м.	505	
T/O 174а - 50кв.м.	1753	
T/O 176 - 99кв.м.	3446	
T/O 192 - 8кв.м.	202	
T/O 198 - 99кв.м.	3463	
- устройство детск. площадки, подгото	55094	Новому году
Ремонт бардюр, установка мет.ограждений	917085	
T/O 178 - бардюр 8,7п.м., ограждений	422841	
T/O 194 - 93 кв.м.	93210	
T/O 196 - 138кв.м.	126386	
T/O 198 - 86кв.м.	70848	
T/O 222 - 11,6кв.м.	5100	
Ремонт спортивной площадки - T/O 170	57629	
Окраска малых форм, детских площадк	196009	
T/O 170 - 523,9кв.м	34487	
T/O 172 - 144,7кв.м.	14179	
T/O 174 - 33,6кв.м.	6609	
T/O 176 - 523,9кв.м.	34509	
T/O 186 - 286кв.м.	34123	
T/O 188 - 85,9кв.м.	10313	
T/O 198 - 81,5кв.м.	6498	
T/O 215а - 232,8кв.м.	26533	
T/O 178 - окраска 36,8кв.м., изготвл.пл	28756	каркасов

Окраска контейнеров	Т/о 170	27509
---------------------	---------	-------

Техническое обслуживание и программирование индивидуального автоматизиров. теплового пункта	4.3.	Комиссионные расходы	4288591
---	------	----------------------	---------

ИТОГО:	61285845
--------	----------

Гл.бухгалтер Криворучко Н.С.
Экономист Шведко Л.Л.