

Уважаемые собственники и наниматели!

02.09.2022г вступило в силу постановление Правительства РФ №92 от 03.02.2022г, которым установлен порядок расчета и перерасчета за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия (далее КР на СОИ) в п.29 (3) Правил №491 с учетом изменений Постановления РФ № 480 от 27.10.2023г, в части проведения корректировки по КР на СОИ МКД.

Если многоквартирный дом оборудован общедомовым прибором учета (ОДПУ), а собственники не приняли решение о начислении КР на СОИ, исходя из фактических показаний ОДПУ и расчет в течение календарного года производился по нормативу потребления, будет произведена корректировка платы КР на СОИ в соответствии с показаниями ОДПУ.

Корректировка будет осуществляться, начиная с января 2024г равными долями в течение календарного года по МКД и отражаться в счет-квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Выход из данной ситуации только один: принять на общем собрании решение о начислении платы КР на СОИ по фактическому показанию ОДПУ. В данном случае жители оплачивают ежемесячно фактическое потребление, финансовая нагрузка при этом незначительная и корректировка в данном случае не производится.